



**Tribunale di CROTONE**

**Abitazione | Accessorio**

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 48/2021**

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Cotronei 3, Piena ed intera proprietà (quota 1/1) di appartamento, ad uso residenziale, piano I, composto da n. 8 vani, della superficie di mq 186, escluse aree scoperte di mq 174. Prezzo Base Euro 138.400,00; offerta minima Euro 103.800,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Greco Luigi tel. 3208064082. Vendita Telematica con modalità asincrona: 26/10/2023 ore 16:30.

**CROTONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 79/2022**

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Repubblica Ceca 10, Abitazione di tipo civile al piano T, della consistenza di 7 vani., e della superficie totale di 152 mq. Prezzo Base Euro 59.287,50; offerta minima Euro 44.465,62. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Mastromarco Vittoria tel. 3482841893. Vendita Telematica con modalità asincrona: 08/11/2023 ore 16:00.

**CIRÒ MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 46/2019**

Lotto 1: Cirò Marina (KR) Via Toscana snc, Diritti di usufrutto per 1/1 di appartamento della sup. lorda di mq. 180 al P.2 di fabbricato a 3 piani f.t. (senza ascensore). L'unità imm.re, è composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere corredate da due balconi, bagno giorno con box doccia con idromassaggio, ripostiglio, disimpegno e bagno notte con vasca idromassaggio. Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas, alimentato a GPL con bombolone posto fuori terra nel terreno limitrofo di proprietà di diverso soggetto. Prezzo Base Euro 10.350,00; offerta

minima Euro 7.762,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553. Vendita Telematica con modalità asincrona: 10/11/2023 ore 16:00.

**CIRÒ MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 32/2018**

Lotto 2: Cirò Marina (KR) Contrada Artino snc, Trattasi di un appartamento sito nel Comune di Cirò Marina e di proprietà piena ed esclusiva. L'immobile si trova in Contrada Artino snc, Piano 3, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 100 mq escluse aree scoperte mq 90. Prezzo Base Euro 23.646,09; offerta minima Euro 17.734,57. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/10/2023 ore 16:15.

**CIRÒ MARINA**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 37/2022**

Lotto UNICO: Cirò Marina (KR) Via Roma, Piena ed intera proprietà di appartamento composto di unico vano adibito a soggiorno - cucina, con annessi due piccoli ripostigli; tre camere da letto e due bagni. Posto al piano 3° di un edificio a 4 piani fuori terra, senza ascensore. Prezzo Base Euro 33.708,00; offerta minima Euro 25.281,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Sorrentino Francesca tel. 096221005. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/10/2023 ore 16:00.

**COTRONEI**

**VILLA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 82/2021**

Lotto UNICO: Cotronei (KR) Strada Villaggio Palumbo, Piena ed intera proprietà, per la quota di 1/1, di villa singola della superficie commerciale di 225,90. Prezzo Base Euro 40.285,33; offerta minima Euro 30.214,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Putorti Valentina tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 04/10/2023 ore 16:30.

**CUTRO**

**VILLETTA A SCHIERA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 15/2020**

Lotto 3: Cutro (KR) Via Qatar, Piena proprietà di villetta a schiera centrale, sita in Cutro (Kr) alla Via Qatar, frazione Steccato, quartiere C. da San Giuliano, della superficie commerciale di 140,51 mq, posta su due piani con corte, posta al piano T, consistenza 5,5 vani. Prezzo Base Euro 36.154,68; offerta minima Euro 27.116,01. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/10/2023 ore 17:00.

**MELISSA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 40/2022**

Lotto UNICO: Melissa (KR) Fraz. Torre Melissa, Via Medaglia D'oro Carmine Lidonnici, Piena proprietà di villetta a schiera laterale su 3 piani fuori terra (T-1-2), della superficie commerciale di 293 mq. Prezzo Base Euro 82.687,50; offerta minima Euro 62.015,62. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Rylo Francesco tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 07/11/2023 ore 16:30.

**ROCCA DI NETO**

**MAGAZZINO-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 59/2022**

Lotto 1: Rocca di Neto (KR) via San Francesco di Paola, Magazzino della superficie catastale di 127,00 mq dotato di bagno, suddiviso in due unità indipendenti attualmente destinate in parte a studio e in parte ad abitazione. Prezzo Base Euro 36.997,00; offerta minima Euro 27.748,00. Lotto 5: Rocca di Neto (KR) via Botte, Appartamento al piano T-1 costituito da un ingresso soggiorno da una stanze da letto posta al primo piano, due bagni e una balconcino con affaccio su via botte. Prezzo Base Euro 10.245,00; offerta minima Euro 7.684,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Bianchi Vincenzo tel. 096221898. Vendita Telematica con modalità asincrona: 27/10/2023 ore 16:00.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**CUTRO**

**NEGOZIO-DEPOSITO-MAGAZZINO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 88/2022**

Lotto 1: Cutro (KR) Via Regina Margherita 35, Piena proprietà per la quota di 1/1 di negozio della consistenza di 41 mq. Prezzo Base Euro 14.700,00; offerta minima Euro 11.025,00. Lotto 2: Cutro (KR) Via Regina Margherita 23, Piena proprietà per la quota di 1/1 di deposito artigianale della consistenza di 32 mq. Prezzo Base Euro 12.600,00; offerta minima Euro 9.450,00. Lotto 3: Cutro (KR) Via Basiliana 26, Piena proprietà per la quota di 1/1 di magazzino di tipo rurale della consistenza di 41 mq. Prezzo Base Euro

9.000,00; offerta minima Euro 6.750,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Proto Enrico tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 09/10/2023 ore 17:00.

## Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

### MESORACA-PETILIA POLICASTRO

#### UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 49/2022

Lotto 1 (in perizia B): Mesoraca (KR) via Nazionale snc/via Aldo Moro 63, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, adibita ad appartamento, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. Superficie catastale totale di mq. 100 (in perizia di stima identificato come Lotto B). Prezzo Base Euro 22.500,00; offerta minima Euro 16.875,00. Lotto 2 (in perizia C): Mesoraca (KR) Via Nazionale s.n.c./via Aldo Moro 63, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, adibita ad appartamento, posta al piano quarto di un fabbricato di maggiore consistenza. Superficie catastale totale di mq. 112 (in perizia di stima identificato come Lotto C). Prezzo Base Euro 25.312,50; offerta minima Euro 18.984,37. Lotto 3 (in perizia A): Mesoraca (KR) Via Nazionale snc/via Aldo Moro 63, Piena ed intera proprietà per

la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, adibita a locale deposito, posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. Consistenza mq 17, superficie catastale totale mq. 21 (in perizia di stima identificato come Lotto A). Prezzo Base Euro 2.812,50; offerta minima Euro 2.109,37. Lotto 4 (in perizia D1): Petilia Policastro (KR) Via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare adibita a magazzini e locali deposito, posta al piano terra di un capannone di maggiore consistenza. Consistenza mq 169 (in perizia di stima identificato come Lotto D1). Prezzo Base Euro 26.291,25; offerta minima Euro 19.718,44. Lotto 5 (in perizia E2): Petilia Policastro (KR) via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare adibiti a negozi botteghe locali che prestano un servizio, posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza a n. 3 piani fuori terra. Cons. 240 mq (in perizia di stima identificato come Lotto E2). Il predetto immobile risulta occupato con contratto di comodato d'uso gratuito con scadenza al 31.12.2027. Prezzo Base Euro 60.750,00; offerta minima Euro 45.562,50. Lotto 6 (in perizia F2): Petilia Policastro (KR) Via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza a n. 3 piani fuori terra. Cons. 284 mq. (in perizia di stima identificato come Lotto F2). Prezzo Base Euro 56.430,00; offerta minima Euro 42.322,50. Lotto 7 (in perizia G2): Petilia Policastro (KR) Via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione, posta al piano secondo di un

fabbricato di maggiore consistenza a n. 3 piani fuori terra. Cons. 284 mq (in perizia di stima identificato come Lotto G2). Prezzo Base Euro 24.367,50; offerta minima Euro 18.275,62. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 12/10/2023 ore 15:00.

## Immobilie comm.le|ind.le

### CROTONE

#### FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 18/2022

Nel Comune di Crotona, Loc.tà Passovecchio, Via Guido Donegani snc - Lotto unico: Piena proprietà di un fabbricato a 2 piani fuori terra, composto da 4 uffici indipendenti (2 per piano) con ingresso comune dalla corte, una pesa interrata, 2 serbatoi interrati, piccolo locale tecnico (gabbiotto in muratura), oltre corte antistante a servizio di detti beni e beni mobili. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale in atti al quale espressamente si rinvia. Prezzo base: Euro 250.000,00. Offerta minima: Euro 187.500,00. Rilanci minimi: Euro 10.000,00. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 03/10/2023 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 10/10/2023 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Patrizio Nigro tel. 09621973178. G.D. Dott. Davide Rizzuti



## Tribunale di LAMEZIA TERME

## Abitazione|Accessorio

### CURINGA

#### APPARTAMENTO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGF 5/2019

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Curinga (CZ) accesso da Contrada Trunchi (o Calavrici) snc, Appartamento al primo piano con annessa terrazza con balconata, consistenza 6 vani, superficie catastale di mq 132 (mq 125 totale escluse aree scoperte). Libero. Prezzo base Euro 28.818,28. Offerta minima Euro 21.613,71. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 05/12/2023 ore 11:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Dott. Larizza Aldo tel. 096824353

### PLATANIA

#### EDIFICIO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 63/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Platania (CZ) Località Fossa Don Paolo, Edificio a due livelli f.t. semi indipendente della sup. comm.le tot di mq 224,12, consistenza 7,5 vani. Presenza modeste difformità sanabili, mentre alcune superfetazioni

(copertura terrazzo) devono essere smantellate dall'acquirente all'asta. Libero Prezzo base Euro 27.950,49. Offerta minima Euro 20.962,87. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 08/11/2023 ore 15:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Misuraca Francesca tel. 096824353

## Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

### LAMEZIA TERME

#### FABBRICATI - CAPANNONE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### Rif. RGF 19/2019

Si segnala che la vendita senza incanto con Modalità Sincrona Mista si terrà il giorno 31/10/2023 ore 12:00 anziché il giorno 21/09/2023 ore 12:00, come riportato nella pubblicazione della Rivista delle Aste Giudiziarie n. 600 del 07/07/2023, per lo spostamen-

to di data stabilito dal Delegato. Fermo il resto. Si riporta il testo integrale. RGF 19/2019 G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via Giovanni Saladini 40, Fabbricato cielo terra, a tre piani f.t., di sup. utile tot. ca mq 37,22 con balcone al piano primo e terrazzo al piano secondo. Lo stato dei luoghi non corrisponde con quello indicato nelle planimetrie catastali. Giuridicamente libero (allo stato l'immobile è occupato da terzi in forza di contratto di locazione transitorio non opponibile alla procedura). Prezzo base Euro 3.998,37. Offerta minima Euro 2.998,77. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona mista 31/10/2023 ore 12:00. Partecipazione telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930

### NOCERA TERINESE

#### MAGAZZINI - TETTOIA

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 119/1992

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 5: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina di Nocera Terinese, viale Stazione, Magazzino/deposito e locale di sgombero allo stato rustico al piano sottotetto, in corso di costruzione. Il livello è accessibile dal vano scala e fruibile mediante un corridoio centrale. Lo spazio interno è suddiviso in tre locali adibiti a ripostiglio ciascuno di ca mq 30,00, mentre la superficie lorda complessiva dei vani è pari a mq 115,00. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. LOTTO 6: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina di Nocera Terinese, viale Stazione, Magazzino e/o locale di deposito di sup. catastale mq 195, con accesso principale carabile dalla traversa perpendicolare a Viale Stazione con porta in ferro scorrevole. Sulla parete opposta, vi è un'altra apertura che sbocca su uno spiazzo di proprietà della stessa ditta ma non interessata dal pignoramento. Viene usato come deposito di materiale edile, all'interno è stato ricavato un office ed un altro piccolo locale destinato ad archivio; l'intero locale è lasciato allo stato rustico. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. LOTTO 8: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina di Nocera Terinese, viale Stazione, Tettoia chiusa o aperta di mq 220, il manto di copertura in lamiera e la struttura portante in putrelle in ferro, aperta sulla